

Unsere Beratung zu Ihrer Unterstützung

Die Vorteile und Chancen unseres Facility-Management-Angebots für Sie liegen vor Ihnen.

Berechtigt stellen Sie dazu die Frage: »Was kostet es und was bringt es?«

Sie generieren mit unserer Unterstützung schlummernde Einsparpotentiale zu Ihrer zusätzlichen Wertschöpfung. Ihre Einsparungen werden sicher weit über den Kosten für unsere gezielte Unterstützung liegen. Bei erkanntem oder von Ihnen definierten Handlungspotential erhalten Sie von uns ein detailliertes FM-Dienstleistungs-Angebot gegliedert in kombinierbare Pakete:

Bestandsanalyse: erfassen – scannen – aktualisieren und umfassende digitale Dokumentation Ihrer vollständigen Bestandspläne und -unterlagen
Technische FM-Dienstleistungen
Infrastrukturelle FM-Dienstleistungen
Kaufmännische FM-Dienstleistungen

Energie-Einsparungsmaßnahmen und Betriebskostensenkungspotentiale mit dazugehörigen Maßnahmen und ROI, bedarfsweise auch Möglichkeiten zur Prozesswärmenutzung, Einsatz alternativer erneuerbarer Energieträger und sonstiger EnEV-Maßnahmen, mit Förder- und Finanzierungsmöglichkeiten



Facility- Management



HAUMANN & FUCHS

Ihr Ansprechpartner:
Martin Kalleder,
Geschäftsstellenleiter
in Waldkraiburg

Ingenieurgesellschaft
Haumann & Fuchs mbH

Sonntagshornstraße 4
D-83278 Traunstein
Telefon (08 61) 9 88 88-0
Telefax (08 61) 98 99 16
hf@haumann-fuchs.de

Breslauer Straße 10
D-84478 Waldkraiburg
Telefon (0 86 38) 32 48
Telefax (0 86 38) 8 41 34
kalleder@haumann-fuchs.de

www.haumann-fuchs.de



Partnerbüro:
Schiroky, Althammer, Kern
Ingenieurgesellschaft mbH,
Traunstein



Partnerbüro:
HFH Ingenieure GmbH,
Burghausen



Partnerbüro:
ArcVis Computeranimation
im Bauwesen, Traunstein

Zur richtigen Zeit das Wichtige tun!

Wer vorne spart zahlt hinten drauf. Im Lebenszyklus von Immobilien entfallen bis zu 90 % der Gesamtkosten auf Bewirtschaftung und Werterhalt. Schon die ersten sechs bis acht Betriebsjahre kosten durchschnittlich noch einmal soviel wie die Errichtung – Tendenz zum Ende steigend! Die größten Chancen der Kostensenkung, bei zeitgleicher Wertsteigerung bildet also der laufende Betrieb. Durch punktgenaues Handeln, unmittelbar wo Bedarf entsteht.

Von der Konzeption über integrale Planung wird die Bewirtschaftung von Immobilien über beherrschte Abläufe gesteuert und von verbesserter technischer Ausrüstung unterstützt. Dieser Wertschöpfungsprozess erhöht Nutzungsqualität, Arbeitsproduktivität, Wirtschaftlichkeit und Kapitalrendite immobiler Werte.

Intern und extern beteiligte Menschen stehen im Mittelpunkt. Sie erbringen für Ihr Unternehmen eine Leistung und sind somit wertvollste und wichtigste Erfolgsvoraussetzung. Nur wenn die Rahmenbedingungen auf alle Geschäftsprozesse, Mitarbeiter- und Kundenbedürfnisse bestens abgestimmt sind, erhöhen sich Leistungsbereitschaft, Begeisterung und Innovationsgeist und damit Ihren Nutzen.

»Ihr Nutzen und Erfolg,
ist uns Anspruch und Motivation zugleich!«

Ein Auszug unserer konkreten Fragen an Sie:

- Haben Sie von Ihren Gebäuden aktuell verfügbare Bestandspläne und Unterlagen für die installierte Technik in Produktion und technischer Gebäude-Ausrüstung?
- Sind die innerhalb Ihres Betriebsgeländes verlegten Ver- und Entsorgungsleitungen erfasst und wer ist für deren Instandhaltung verantwortlich?
- Kennen Sie die Energiebilanz Ihrer Gebäude und haben Sie Einfluss auf Ihre Energiekosten? Haben Sie alternative oder sogar erneuerbare Energieträger als Voraussetzung zu günstigeren Gas-Abschaltverträgen?
- Nutzen Sie Abwärme/Energie aus Ihrer Produktion?
- Entsprechen Gebäude und tGA der Energie-Einsparungs-Verordnung EnEV und kennen Sie dazu Förder- und Finanzierungsmöglichkeiten?
- Wissen Sie wo jedes Jahr mehrere Hundert Millionen Euro an Fördermitteln für erneuerbare Energieträger und -einsparungsmaßnahmen beantragt werden können?
- Haben Sie als Unternehmen des produzierenden Gewerbes Erlaubnisscheine zur Rückerstattung der ggfs. zuviel bezahlten Stromsteuer/Ökoststeuer auf Strom, Heizöl oder Erdgas beantragt? Kennen Sie die Voraussetzungen/Mindestabnahmemengen bis zum Sockelbetrag dazu sowie den Bezug zu Beiträgen an die gesetzliche Rentenversicherung?
- Nutzen Sie den Nachlass auf öffentliche Kanalgebühren durch Versickerung von Oberflächen- und Dachentwässerung auf dem eigenen Grundstück?
- Nutzen Sie Brauchwasser aus Oberflächenwasser zur Kostensenkung?
- Kennen Sie den tatsächlichen Zustand (Dichtheit und Wärmedämmung) Ihrer Dächer und Fassaden?
- Haben Sie einen Überblick zu in den nächsten 5 Jahren durchzuführenden Instandhaltungsmaßnahmen und Schönheits-Reparaturen an Gebäuden und der tGA? Gibt es dazu ein Mengengerüst mit Prioritäten?
- Sind sie mit der Unterhaltsreinigung zufrieden und wird bei Ihnen in unterschiedlich genutzten Bereichen auch bedarfsgerecht gereinigt?
- Sind die Einstellungen aller Mess-, Steuer- und Regel-(MSR)-Einrichtungen Ihrer tGA bedarfsgerecht eingestellt bzw. werden diese bei Veränderungen der Abläufe auch angepasst?

Wenn Sie mehr als drei Fragen mit Nein beantwortet haben, sollten Sie sich von uns konkrete Lösungen, zugeschnitten auf Ihr Unternehmen aufzeigen lassen!



Komplette FM-Lösungen für Ihre Wertschöpfung aus Immobilien und Liegenschaften:

Wertschöpfung durch Nutzen-Management

Bereits in der Planung beraten wir Sie mit dem Fokus auf Ihre speziellen Anforderungen zur vorgegebenen Nutzung. Wobei ein Höchstmaß an Flexibilität für spätere bauliche Änderungen im Wandel der Märkte in die Konzeption mit einbezogen wird. Durch unsere CAFM-Datenerfassung und -verwaltung ist Ihr gesamter Immobilienbestand für Sie jederzeit auf neuestem Stand abrufbar. Wir aktualisieren dazu Ihre Gebäudepläne und -daten sowie Ihre Spartenpläne zu Ver- und Entsorgungsleitungen auch im Außenbereich.

Wertschöpfung durch Kosten-Management

Bereits in der Planungsphase helfen wir Ihnen durch technische und nichttechnische Gebäudeausrüstungen mit niedrigem Energie- und Wartungsbedarf Ihre späteren Betriebskosten zu senken. Mit Hilfe einer Verbrauchs- und Entsorgungsanalyse über Energie-Monitoring senken Sie Ihre Energiekosten und entlasten so auch die Umwelt.

Wertschöpfung durch Betriebs-Management

Regelmäßige Instandhaltungsmaßnahmen werden zeitlich bedarfsgerecht geplant und durchgeführt. Mit unserer Unterstützung senken Sie Ihre Betriebskosten auch durch laufend verbessert betreute technische Gebäudeausrüstung. Gebäudefunktionen lassen sich automatisieren. Sie sparen damit Energiekosten und tragen so auch zum Klimaschutz bei. Wir kümmern uns für Sie auch um bedarfsorientierte und kostengünstige Unterhaltsreinigung. Wir unterstützen Sie in der Umsetzung wirtschaftlicher Ver- und Entsorgung.

Wertschöpfung durch Wartungs-Management

Regelmäßige Wartungsarbeiten an der technischen Gebäudeausrüstung werden bedarfsgerecht geplant und vorbeugend durchgeführt, bevor Betriebsstörungen durch vernachlässigte Wartung entstehen können.

Wir lösen Ihre Aufgaben und Anforderungen vor Ort:

Hochqualifizierte Mitarbeiter unterstützen Sie vor Ort und erhalten so Ihre Werte. Wir sorgen für reibungslose Abläufe mit koordinierten Serviceleistungen und pünktlichen Störungs-/Notfalldiensten. Wir betreuen Ihre Liegenschaften ganzheitlich und bieten Ihnen dazu maßgeschneiderte Lösungen für deren Werterhalt und zu Ihrer zusätzlichen Wertschöpfung, wobei Sie auch Teilleistungen in Anspruch nehmen können.